

Dôvodová správa

k zmene uznesenia č. 742/2022 zo dňa 22.08.2022, spôčívajúcej v zmene podmienok nájmu nehnuteľností pre účely cestmajsterstva Správy ciest KSK, oblasť Krompachy

Dňa 29. 09. 2022 bola uzatvorená nájomná zmluva č.359/09/2022/SNV (ďalej len „Nájomná zmluva“) medzi ASKONY export – import, s. r. o. ako prenajímateľom a Správou ciest KSK ako nájomcom.

Predmetom nájmu sú kancelárske priestory, garáže, šatne, sociálne zariadenia o výmere 1077,70 m², manipulačná plocha pred garážami o výmere 1700 m², vrátnica o výmere 30 m², sklad sypkých materiálov o výmere 84 m², zastrešená skládka sypkých materiálov o výmere 93 m² a manipulačná plocha o výmere 450 m². Celková výmera prenajímaných nehnuteľností je 3434,7 m².

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 5 rokov od 01. 10. 2022 za nájomné vo výške 36 600 eur ročne bez DPH, t.j. 3 050 eur mesačne bez DPH, za účelom využitia predmetu nájmu na činnosť cestmajsterstva Krompachy.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Zastupiteľstva KSK č. 742/2022 zo dňa 22. 08. 2022 v súlade s ustanovením § 14 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24. 02. 2020 v znení ich dodatkov.

Dňa 11. 05. 2023 sa prenajímateľ v súlade s čl. IV bod 9 Nájomnej zmluvy obrátil na nájomcu so žiadosťou o zvýšenie nájmu o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok maximálne však do výšky 10 % dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie.

Výsledkom rokovaní je nasledovný návrh na zmenu nájmu:

1. zmena výšky nájomného z 36 600 eur bez DPH ročne na 40 260 eur bez DPH ročne, t.j. z 3 050 eur bez DPH mesačne na 3 355 eur bez DPH mesačne.
2. nastavenie spôsobu uplatnenia inflačnej doložky v priebehu ďalšieho trvania zmluvného vzťahu bez potreby schválenia zmeny výšky nájomného Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja,

Košice, 12. 07. 2023

Vypracoval: Ing. Peter Val'ko, riaditeľ prevádzkového úseku SC KSK

Prílohy:

1. Potvrdenie Štatistickým úradom SR o miere inflácie v SR
2. Kópia uznesenia č. 742/2022 zo dňa 22. 08. 2022